

Наименование на продукт	Кредит, отпускан по линията на ББР
-------------------------	------------------------------------

Описание на продукта:	
1. Целева група и изисквания към кредитоискателите	<p>Местни микро, малки и средни предприятия, регистрирани по Търговския закон</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Да не са в процес на сливане, придобиване или ликвидация; ▪ Срещу тях да няма заведени съдебни дела и предявени иски, съдебно-изпълнителни производства от частни или държавни институции; ▪ Да нямат кредити, класифицирани в група различна от „Редовни“; ▪ Да нямат неплатени публични задължения; ▪ Да не са имали просрочени задължения и системни забавяния на плащанията в системата на Банката.
2. Цел на кредита	<p>2.1. Средносрочно/ Дългосрочно инвестиционно кредитиране и проектно финансиране, предназначено за техническо обновление, усвояване на нови технологии, ноу – хау, увеличение на конкурентноспособността и експортния потенциал, проекти по структурните фондове на ЕС.</p> <p>2.2. Краткосрочно предекспортно финансиране на малки и средни предприятия, регистрирани по търговския закон</p> <p>Не се допуска рефинансиране на действащи кредитни ангажименти на Кредитополучателя или свързани с него лица, в т.ч., но не само, заместване в дълг, цесия с отложено плащане, новация и др. Банката има право да променя едностранно лихвата и в други стандартни случаи, изрично установени в договорите за кредит, ако финансирането от „ББР” АД по Програмата за целево рефинансиране на търговските банки е преустановено.</p>
3. Валута на кредита	BGN
4. Максимална експозиция към един клиент и свързаните с него лица	2 000 000 BGN
5. Максимален срок	До 10 години (вкл. с гратисния период)
6. Гратисен период за главницата	До 3 години
7. Оценка на кредитоспособността на кредитоискателя:	Оценката на кредитоспособността на клиента се извършва на база валидния рейтинг/ скоринг на клиента
8. Срок и начин на усвояване:	безкасово или в брой, в зависимост от нуждите на Кредитополучателя и след представяне на разходооправдателни документи
9. Погасяване:	По договореност
10. Предсрочно погасяване	<p>Допуска се предсрочно частично или пълно погасяване (за кредити с погасителни вноски) и прекратяване на договор или частично намаление на договорения кредитен лимит (за кредити от типа овърдрафт или кредитна линия) без ограничение, след заплащане на комисиона за предсрочно погасяване.</p> <p>При частично предсрочно погасяване за кредити с погасителен план, кредитополучателят може да избере една от следните възможности:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ нов погасителен план за остатъка от дълга, с промяна в размера на месечните вноски и запазване

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ крайния срок на погасяване ➤ нов погасителен план за остатъка от дълга, със запазване размера, намаляване броя на вноските и скъсяване на крайния срок за погасяване ➤ комбинация от горните две възможности
11. Обезпечение:	Съгласно вътрешните правила на ТБ"МКБ Юнионбанк"АД, съгласно изискванията на съответния продукт и действащото законодателство
12. Застраховки:	Предлаганите обезпечения се застраховат в полза на Банката за срока на кредита и в размер минимум размера на кредита, за всички характерни рискове, като застрахователната премия е за сметка на клиента. В случай на изтичане и неподновяване на застраховка на предоставеното обезпечение, цялото кредитно задължение става предсрочно изискуемо.
Приходи	
13. Ценообразуване:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Вид лихва – фиксирана: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Редовен лихвен процент – 8%. ➤ Наказателна лихва – надбавка в размер на 10% към договорения лихвен процент при просрочие на главница. Начисляването започва при просрочие на главницата, от датата на просрочие; ▪ Метод на изчисляване на лихвата-365/360; ▪ База на начисляване – върху текущия остатъчен дълг по кредита; ▪ Честота на погасяване – месечно; ▪ Дата на падеж – съгласно договора за кредит; ▪ Гратисен период за лихвата – няма; <p>Банката има право да промени лихвения процент при промяна на ОЛП с повече от 2 пункта от нивото на ОЛП към 29 Декември 2008. ОЛП към 29 декември 2008 е 5,77%. Банката има право да променя едностранно лихвата и в други стандартни случаи, изрично установени в договорите за кредит, ако финансирането от „ББР“ АД по Програмата за целево рефинансиране на търговските банки е преустановено</p>
14. Такси и комисиони:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Такса за разглеждане на документи – 1% от размера на искания кредит, платима при одобрение, но преди отпускане на кредита. ▪ Комисиона за обработка и управление на кредита, дължима ежегодно, както следва: <ul style="list-style-type: none"> ➤ при усвояване – 0.7 % върху разрешения размер на кредита, платима при първо усвояване на средства от кредита; ➤ за всяка следваща година - 0,7% върху остатъка по дълга, платима в началото на всеки годишен период от срока на действие на кредита; ▪ Комисиона за ангажимент – 1.5% върху неусвоената част от кредита <p><i>Всички останали такси и комисиони са според действащата Тарифа на банката</i></p>
Допълнителна информация	
15. Администриране на продукта	Правила, публикувани в Инфо страницата на Банката
16. Самоучастие	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Съгласно стандартните изисквания на Банката.