



ДЪРЖАВЕН ФОНД “ЗЕМЕДЕЛИЕ”

1618 София, бул. “Цар Борис III” 136; Тел.: 81 87 202;

Факс: 81 87 267; e-mail: dfz@dfz.bg

КРЕДИТНА СХЕМА НА ДФ „ЗЕМЕДЕЛИЕ” ЗА ИНВЕСТИЦИИ В СЕЛСКОТО СТОПАНСТВО

В сила от 01.04.2010 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Правно основание

Чл. 12, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 1, б. „б” от Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗПЗП).

Кредитната схема е приета с Решение на Управителния съвет /протокол №/ от2010 г.

2. Цел на схемата

Стимулиране на инвестиционния процес в областта на селското стопанство, повишаване на конкурентоспособността и качеството на произведената селскостопанска продукция, посредством предоставяне на кредитен ресурс за реализация на проекти в следните направления:

2.1. Растениевъдство – създаване, възстановяване и отглеждане на трайни насаждения и инвестиции в оранжерийното производство;

2.2. Животновъдство – създаване и оборудване на животновъдни ферми и закупуване на чистопородни, хибридни и стокови животни;

2.3. Техническо обезпечаване - закупуване на техника, оборудване и инвентар, използвани в селското стопанство.

3. Начин на финансиране, олихвяване и погасяване на инвестиционните кредити

3.1. Средствата се предоставят по следните начини:

3.1.1. Пряко финансиране от ДФ “Земеделие” по схемата “със средства и риск на Фонда”.

3.1.2. Чрез рефинансиране от ДФ “Земеделие” на търговски банки, съгласно Вътрешните им правила за кредитиране и които имат сключен договор с Фонда, по схемата “със средства на Фонда - за сметка и риск на Търговската банка”.

3.2. Предоставянето на средствата по кредитната схема може да се извършва еднократно или на траншове, в зависимост от характера на инвестиционния проект.

3.3. Погасяването на кредитите се осъществява в рамките на максимално определените за съответния вид инвестиция срокове на погасяване и гратисни периоди. В рамките на срока за погасяване могат да бъдат договаряни неравномерни погасителни планове, в съответствие с характера и сезонността на очакваните приходи.

3.4. Предоставените чрез пряко финансиране от ДФ „Земеделие” кредити се олихвяват с годишен лихвен процент, равен на референтния лихвен процент¹, приложим към датата на сключване на договора за кредит, но не по-нисък от определения от УС на ДФ „Земеделие” за съответната година.

3.5. Предоставените чрез рефинансиране от ДФ “Земеделие” на търговски банки кредити се олихвяват с годишен лихвен процент от 9 процента, но не по-нисък от референтния лихвен процент, приложим към датата на сключване на договора за кредит.

3.6. Лихвата се начислява ежемесечно върху дебитното салдо по заемната сметка на кредитополучателя на база 360 лихводни за година и 30 лихводни за всеки месец.

4. Общи изисквания към кандидатите

¹ референтният лихвен процент е определен в съответствие със Съобщение на Комисията относно преразглеждане на метода за определяне на референтните и сконтни лихвени проценти (ОВ С 14, 19.1.2008 г., стр. 6¹)

Кредити се предоставят на земеделски производители, отговарящи на следните условия:

4.1. Да са регистрирани по реда на Наредба №3 от 1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските производители и/или в Интегрираната информационна система ИСАК ;

4.2. Юридическите лица и едноличните търговци да са пререгистрирани по реда на Закона за търговския регистър;

4.3. Да нямат изискуеми задължения към ДФ "Земеделие";

4.4. Да нямат изискуеми публични задължения към държавата;

4.5. Да не са в открито производство за обявяване в несъстоятелност или не са обявени в несъстоятелност (за еднолични търговци и юридически лица - търговци);

4.6. Да не са в производство по ликвидация (за еднолични търговци и юридически лица - търговци).

5. Срок на прилагане и финансов ресурс

Общият годишен финансов ресурс и сроковете за прилагане на отделните направления на схемата за кредитиране се определят с решение на Управителния съвет на ДФ „Земеделие”.

6. Максимален размер на кредитите

6.1. Управителния съвет на ДФ „Земеделие” утвърждава пределни разходи и цени, които се прилагат при определяне размера на инвестицията, респ. на кредита.

6.2. Максималният размер за един кредит за един земеделски производител е до 2 000 000 лева.

6.2.1. За създаване на нова оранжерия максималният размер на кредита за един земеделски производител е до 6 000 000 лева.

6.3. Земеделските производители могат за ползват повече от един инвестиционен кредит със средства на ДФ „Земеделие”, при условие че са издължени най-малко 30 % от първоначалния размер на всеки от предходните инвестиционни кредити, предоставени им от Фонда.

6.4. Собственото участие на земеделския производител е в размер на минимум 15 % от инвестицията, в която не се включва ДДС.

6.5. Не се изисква собствено участие или същото може да е по-малко от 15 % в случаите:

6.5.1. При пряко кредитиране, когато земеделският производител е съгласен да внесе еднократно или преди предоставянето на всеки транш дължимата лихва за гратисния период, с изключение на кредитите по направление „Техническо обезпечаване”;

6.5.2. При рефинансиране на търговски банки

7. Ограничения - по реда на тази схема не се допуска:

7.1. Кредитиране на инвестиции, за реализацията на които се кандидатства с проекти по Програмата за развитие на селските райони и Националната програма по пчеларство, освен ако с решение на Управителния съвет на ДФ „Земеделие” не е предвидено друго.

7.2. Кредитиране на новорегистрирани земеделски производители без финансова и бизнес история и опит в бранша, освен в случаите на предложена много добра обезпеченост на кредита или при рефинансиране на търговска банка.

7.3. Кредитиране на ДДС.

8. Обезпечения

8.1. Кредитите, предоставяни за сметка и риск на ФОНДА се обезпечават с: ипотека, залог върху вещи, вземания, държавни ценни книжа, търговско предприятие, както и поръчителства, гаранции и други обезпечения, допустими от действащото законодателство, които не са в противоречие с разпоредбите на чл. 26 от ЗПЗП.

8.2. Предлагащите обезпечения могат да бъдат собственост на кандидатстващия земеделски производител или трети лица.

8.3. Обезпеченията трябва да отговарят на принципите за достатъчност, ликвидност и изключителност.

8.4. За определяне достатъчността на вещните обезпечения се представят данъчна, експертна, застрахователна и други оценки, изготвени по законоустановения ред, които се сконтират с норма, определена от Фонда в зависимост от вида на предложеното обезпечение.

8.5. В случай, че активите, предлагани като обезпечение, не се намират на територията на страната и върху тях не може да бъде учреден залог, се представя банкова гаранция за времето до внасянето им и учредяването на залог в полза на ДФ "Земеделие".

8.6. За инвестиционни проекти, които ще се финансират чрез рефинансиране от ДФ "Земеделие" на търговски банки, обезпечаването на кредитите се извършва с активи, приемливи по вид и стойност от обслужващата търговска банка.

II. РЕД ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ

9. Общи изисквания към документите за кандидатстване - При кандидатстване, документите се подават лично от заявителя или от упълномощено от него лице, с нотариално заверено изрично пълномощно, при спазване на следните изисквания:

9.1. Да се представят в оригинал, нотариално заверено копие или копие, заверено от кандидата. Когато се представят заверени от кандидата копия на документи, техните оригинали задължително се представят за проверка от служител на ОД на ДФ "Земеделие";

9.2. Да се представят на български език. В случаите, когато оригиналният документ е изготвен на чужд език, той трябва да бъде придружен с легализиран превод на български език.

10. Процедура за разглеждане на заявления за кредит

10.1. Земеделските производители, кандидатстващи по схемата, подават пълния набор от общи и специфични документи в териториалните структури на ДФ "Земеделие" по място на осъществяване на инвестицията, като се регистрират във входящ дневник.

10.2. Служителите от териториалните структури на ДФ „Земеделие“ извършват проверка на място относно условията за реализация на проекта и предложеното обезпечение, изготвят констативен протокол и становище по проекта.

10.3. Оригиналите на заявлението, окомплектовано с необходимите документи за кандидатстване за кредит (досие на кандидата) се изпращат в Централното управление на ДФ „Земеделие“.

10.4. Срокът за проучване на исканията за кредит, изготвяне на становища и представянето им на компетентните органи за вземане на решение е 30 работни дни.

10.5. При пряко финансиране, след одобрение на инвестиционния проект, Фондът сключва договор за кредит със земеделския производител.

10.6. В случаите, когато кредитът се предоставя чрез рефинансиране на търговска банка, след одобрение на параметрите от Фонда, проектът се изпраща в търговската банка за вземане на решение и предоставяне на кредит, съгласно вътрешните ѝ правила за кредитиране. След сключване на договор за кредит между

зеделския производител и банката, Фондът рефинансира търговската банка с размера на одобрените средства.

10.7. Фондът, в качеството си на кредитор, може да откаже, да редуцира кредита спрямо искания размер, да изисква предоставянето на допълнителни обезпечения, да променя начина на кредитиране чрез рефинансиране на търговска банка, да изисква допълнителни документи и пр.

III. ДРУГИ УСЛОВИЯ

11. Кредитополучателят е длъжен да ползва разрешения кредит само за посочените в одобрения инвестиционен проект цели.

12. За срока на издължаване на кредита кредитополучателят е длъжен:

12.1. Да използва по предназначение и поддържа подобренияте/реконструиранияте/изградените или придобитите въз основа на одобрения проект активи;

12.2. Да не прехвърля правото на собственост и/или да не преотстъпва правото на ползване, под каквато и да е правна форма, върху активите, предмет на подпомагане, без съгласието на ДФ „Земеделие“.

13. На основание чл.26, ал.7 от ЗПЗП след предоставяне на средствата по кредита ДФ „Земеделие“ има право да извършва проверки на място и да упражнява контрол по състоянието на инвестиционния проект и приетите обезпечения до окончателното издължаване на кредита.

14. Специфичните условия, задължения и отговорности при пряко кредитиране, в зависимост от вида и характера на инвестиционния проект, се уговарят в договора за кредит.

IV. ОБЩИ ДОКУМЕНТИ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ

15. При кандидатстване за кредит по реда на настоящата схема земеделските производители представят следните документи:

15.1. Заявление за предоставяне на кредит (по образец);

15.2. Декларация за свързани лица (по образец);

15.3. Декларация за гражданско и имуществено състояние (по образец);

15.4. Декларация за открити банкови сметки, за ползвани кредити от Фонда и банки и други задължения (по образец)

15.5. Декларация от кандидата, че предоставените по настоящата схема средства няма да се използват за реализация на проекти по мерките на Програмата за развитие на селските райони и Националната програма по пчеларство (по образец);

15.6. Удостоверение от Националната агенция по приходите (НАП) за наличие или липса на задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК - оригинал;

15.7. Удостоверение за липса на съдебно-изпълнителни производства - оригинал;

15.8. Решение на компетентния орган на управление на кандидата за ползване и обезпечаване на кредита (за юридически лица) - оригинал;

15.9. Регистрационна и анкетна карта за регистрация като земеделски производител по ЗПЗП – копия и/или удостоверение за регистрация в Интегрираната информационна система ИСАК ;

15.10. Документи за удостоверяване на финансовото състояние /не се изискват при рефинансиране на търговска банка/:

а) Годишни данъчни декларации за две предходни финансови години - копия;

б) Счетоводни баланси, отчети за приходите и разходите и справки за ДМА за две предходни финансови години (заверени от експерт - счетоводител с приложен доклад, ако се изисква по закон) - копия;

в) Счетоводен баланс и отчет за приходите и разходите към последния отчетен период (тримесечие, шестмесечие, деветмесечие) - оригинал;

г) Банкови референции за ползвани банкови кредити - оригинали.

15.11. Икономическа обосновка - по образец /не се изисква за кредити под 50 000 лева/;

15.12. Документи за собственост на предложените като обезпечение на кредита активи - копия;

15.13. Удостоверение за липса на тежести (за липса на вписани обстоятелства) върху предложените като обезпечение на кредита активи - оригинал;

15.14. Данъчна оценка и оценка от лицензиран оценител на предложените като обезпечение на кредита активи, както и застрахователна полица, ако същите са застраховани - оригинали. Когато се предлагат за обезпечение земеделска земя и трайни насаждения, оценката следва да бъде извършена съгласно одобренията от МЗХ за тази цел наредби;

15.15. Оригинал/и на договор/и за доставка на активите / за извършване на услугите, предмет на инвестиционния проект, задължително съдържащи клаузи относно цена за 1 бр., количество, стойност, срок и начин на доставка, банкова сметка за заплащане с приложени проформа-фактури;

15.16. Писмено съгласие за обслужване на кредита от търговска банка, с която Фондът има сключен договор за рефинансиране - оригинал /не се изисква за кредити, които ще се финансират пряко от Фонда/.

В зависимост от вида и характера на инвестиционния проект кандидатите подават специфичните документи, посочени в съответните направления на схемата за кредитиране на инвестиции в селското стопанство.

НАПРАВЛЕНИЕ „РАСТЕНИЕВЪДСТВО“

I. Видове инвестиции, срокове на погасяване и гратисни периоди

1. Създаване на трайни насаждения в т.ч.:

1.1. Десертни лозя - при срок на погасяване на кредита до 114 месеца, в т.ч. гратисен период до 48 месеца;

1.2. Овощни култури /семкови, костилкови и черупкови/ - при срок на погасяване на кредита до 114 месеца, в т.ч. гратисен период до 48 месеца;

1.3. Ягодоплодни култури, в т.ч.:

1.3.1. Ягода - при срок на погасяване на кредита до 36 месеца, в т.ч. гратисен период до 12 месеца;

1.3.2. Малина, къпина, касис, червено френско грозде, бодливо грозде - при срок на погасяване на кредита до 60 месеца в т.ч. гратисен период до 24 месеца;

1.3.3. Боровинки, арония, киви, - при срок на погасяване на кредита до 114 месеца, в т.ч. гратисен период до 48 месеца.

1.4. Маслодайни и ароматни култури, в т.ч.:

1.4.1. Маслодайна роза - при срок на погасяване на кредита до 72 месеца, в т.ч. гратисен период до 24 месеца;

1.4.2. Лавандула - при срок на погасяване на кредита до 72 месеца, в т.ч. гратисен период до 24 месеца;

1.4.3. Резене - при срок на погасяване на кредита до 48 месеца, в т.ч. гратисен период до 12 месеца;

1.4.4. Маточина - при срок на погасяване на кредита до 48 месеца, в т.ч. гратисен период до 12 месеца;

1.4.5. Мента - при срок на погасяване на кредита до 48 месеца, в т.ч. гратисен период до 12 месеца;

1.4.6. Салвия - при срок на погасяване на кредита до 48 месеца, в т.ч. гратисен период до 12 месеца;

1.4.7. Жълт кантарион - при срок на погасяване на кредита до 48 месеца, в т.ч. гратисен период до 12 месеца;

1.4.8. Други - при срок на погасяване на кредита, в зависимост от технологията на създаване и отглеждане на трайното насаждение, до 72 месеца, в т.ч. гратисен период до 24 месеца.

1.5. Аспержи - при срок на погасяване на кредита до 72 месеца, в т.ч. гратисен период до 24 месеца.

1.6. Люцерна – при срок на погасяване на кредита до 36 месеца, в т.ч. гратисен период до 12 месеца.

2. Създаване на маточни бази от трайни насаждения /лозя и овощни дървета/ - при срок на погасяване на кредита до 72 месеца, в т.ч. гратисен период до 36 месеца.

3. Възстановяване на плододаващи трайни насаждения в т.ч.:

3.1. Десертни лозя - при срок на погасяване на кредита до 60 месеца, в т.ч. гратисен период до 24 месеца;

3.2. Овощни дървета - при срок на погасяване на кредита до 60 месеца, в т.ч. гратисен период до 24 месеца;

3.3. Маслодайна роза - при срок на погасяване на кредита до 48 месеца, в т.ч. гратисен период до 18 месеца;

3.4. Лавандула - при срок на погасяване на кредита до 48 месеца, в т.ч. гратисен период до 18 месеца.

В инвестиционните проекти по точки 1, 2 и 3 могат да се включват разходи за закупуване и изграждане на напоителни системи /без сондажни проучвания/,оборудване на поливна инфраструктура, капково напояване, инсталации за дъждуване, малки помпени станции, технически съоръжения за съхранение и опазване на водата, както и закупуване на необходимата за дейността специфична нова техника и оборудване за съхранение, транспортиране, сортиране, пакетиране, етикиране, огради, системи за защита от градушки и др.п.

4. Ново строителство на:

4.1. неполиетиленови оранжерии за отглеждане на зеленчуци, цветя, гъби и др. - при срок на погасяване на кредита до 114 месеца, в т.ч. гратисен период до 24 месеца.

4.2. оранжерии с полиетиленово покритие за отглеждане на зеленчуци, цветя, гъби и др. - при срок на погасяване на кредита до 114 месеца, в т.ч. гратисен период до 18 месеца.

5. Закупуване на:

5.1. изградени и годни за експлоатация оранжерии, заедно с прилежащата земя за отглеждане на зеленчуци, цветя, гъби и др. - при срок на погасяване на кредита до 60 месеца, в т.ч. гратисен период до 12 месеца.

5.2. изградени и нуждаещи се от възстановяване, реконструкция и модернизация до степен на годност за експлоатация оранжерии /заедно с прилежащата земя/ за отглеждане на зеленчуци, цветя, гъби и др., както и възстановяване, реконструкция и модернизация на собствени такива, при срок на погасяване на кредита до 72 месеца, в т.ч. гратисен период до 18 месеца.

В инвестиционните проекти по т.т.4 и 5 може да се включват и разходи за закупуване, монтаж и въвеждане в експлоатация на:

- когенератори в оранжерийните стопанства за производство на електроенергия и топлина;
- катализатори за пречистване на димни газове и използване на въглеродния двуокис в оранжерии
- енергоспестяващи екрани в оранжерийните блокове
- термопомпени системи
- системи за отопление на оранжерийни стопанства с преобладаващо използване на възобновяеми енергийни източници
- автоматизирани системи за контрол на микроклиматични фактори

6. Създаване на нови и възстановяване на оризови полета – при срок на погасяване на кредита до 48 месеца, в т.ч. гратисен период до 12 месеца.

Управителния съвет на ДФ „Земеделие” утвърждава пределни разходи за създаване на 1 дка до встъпване в плододаване за трайните насаждения по точки от 1 до 3, които се прилагат при определяне размера на инвестицията, съответно размера на кредита. Минималният размер на създаваните/възстановяваните трайни насаждения е 5 дка, а на изгражданите/закупувани оранжерии – 500 кв. м.

Начин на финансиране на инвестиционните проекти:

- ДФ "Земеделие" финансира пряко инвестиционни проекти по т.1, т.2, т.3. и т.5.1.

- Чрез рефинансиране на Търговски банки, които имат сключен договор с ДФ "Земеделие" за проекти по т.т.1 до бвклю включително.

II. Специфични документи за кандидатстване

По т. 1 – създаване на трайни насаждения

1. Удостоверение от Изпълнителна агенция по сортоизпитване, апробация и семеконтрол, че доставчикът е регистриран като производител или търговец на посевен/посадъчен материал - копие.

2. Документи, удостоверяващи качеството на посевния/посадъчния материал - копия. /представят се след сключване на договор за кредит с ТБ, респ. с ДФЗ и е задължително условие за рефинансиране на ТБ, респ. за предоставяне от ДФЗ на кредита в частта за заплащане на посадъчния материал/.

3. Почвено – климатична характеристика на терена, където ще се създават трайните насаждения, изготвена от Изпълнителна агенция по почвени ресурси - копие.

4. Технологични карти на разходите по създаване и отглеждане на трайните насаждения /изготвени по години и за срока на издължаване на кредита/ - оригинали.

5. Копия от документи за собственост на земеделска земя, върху която ще се създават трайните насаждения и/или договори за аренда или наем на земеделската земя, върху която ще се създават трайните насаждения, сключени минимум за срока на издължаване на кредита и изготвени съгласно изискванията на закона. Представя се и удостоверение за вписани обстоятелства по отношение на съответния имот - оригинал.

6. Договори за ползване на агротехнически услуги при създаване и отглеждане на трайните насаждения задължително съдържащи: вид на услугата, количество декари, цена за 1 дка и срок на извършване, банкова сметка за заплащане - оригинали.

7. Оригинал/и на договор/и за доставка, изграждане и монтаж на напоителната система, задължително съдържащи: стойност, срок и начин на извършване, банкова сметка за заплащане. Като неразделна част от договора е необходимо да бъде приложена и подробна количествено – стойностна сметка по вид, количество и единична цена.

8. При закупуване на специфична техника и прикачен инвентар

8.1. Оригинал на договор за доставка на техниката, предмет на искания преференциален инвестиционен кредит с посочени: марка, модел, година на производство, № на двигател и рама, цена за 1 бр., срок и начин на доставка и заплащане и поемане на гаранционно обслужване, с приложена проформа-фактура;

8.2. Удостоверение от КТИ, че техниката може да бъде регистрирана в страната, в случай че подлежи на регистрация по Закона за регистрация и контрол на земеделската и горската техника - оригинал /предоставя се на земеделския производител от съответния доставчик/;

8.3. Удостоверение от ЦРОЗ за липса на тежести върху техниката – предмет на искания преференциален инвестиционен кредит - оригинал. /изисква се при пряко финансиране от Фонда, когато се предлага като обезпечение на кредита /

По т. 2 – създаване на маточни бази от трайни насаждения /лозя и овощни видове/.

1. Почвено – климатична характеристика на терена, където ще се създават маточните бази от трайни насаждения, изготвена от Изпълнителна агенция по почвени ресурси - копие.

2. Документ от Изпълнителна агенция по лозата и виното или Изпълнителна агенция по сортоизпитване, апробация и семеконтрол, удостоверяващ възможността за създаване на маточно насаждение - копие.

3. Технологични карти на разходите по създаване и отглеждане на маточните насаждения /изготвени по години и за срока на издължаване на кредита/ - оригинали.

4. Копия от документи за собственост на земеделска земя, върху която ще се създават маточните насаждения и/или договори за аренда или наем на земеделската земя, върху която ще се създават маточните насаждения, сключени минимум за срока на издължаване на кредита и изготвени съгласно изискванията на закона. Представя се и удостоверение за вписани обстоятелства по отношение на съответния имот - оригинал.

5. Договори за ползване на агротехнически услуги при създаване и отглеждане на маточните насаждения задължително съдържащи: вид на услугата, количество декари, цена за 1 дка и срок на извършване, банкова сметка за заплащане - оригинали;

6. Оригинал/и на договори/и за доставка, изграждане и монтаж на напоителната система, задължително съдържащи: стойност, срок и начин на извършване, банкова сметка за заплащане. Като неразделна част от договора е необходимо да бъде приложена и подробна количествено – стойностна сметка по вид, количество и единична цена.

7. При закупуване на специфична техника и прикачен инвентар

7.1. Оригинал на договор за доставка на техниката, предмет на искания преференциален инвестиционен кредит с посочени: марка, модел, година на производство, № на двигател и рама, цена за 1 бр., срок и начин на доставка и заплащане и поемане на гаранционно обслужване, с приложена проформа-фактура;

7.2. Удостоверение от КТИ, че техниката може да бъде регистрирана в страната, в случай че подлежи на регистрация по Закона за регистрация и контрол на земеделската и горската техника – оригинал /предоставя се на земеделския производител от съответния доставчик/;

7.3. Удостоверение от ЦРОЗ за липса на тежести върху техниката – предмет на искания преференциален инвестиционен кредит - оригинал /изисква се при пряко финансиране от Фонда, когато се предлага като обезпечение на кредита /

По т. 3 – възстановяване на трайни насаждения

1. Удостоверение от Изпълнителна агенция по сортоизпитване, апробация и семеконтрол, че доставчикът е регистриран като производител или търговец на посевен/посадъчен материал - копие.

2. Документи, удостоверяващи качеството на посевния/посадъчния материал - копия. /представят се след сключване на договор за кредит с ТБ, респ. с ДФЗ и е задължително условие за рефинансиране на ТБ, респ. за предоставяне от ДФЗ на кредита в частта за заплащане на посадъчния материал/.

3. Почвено – климатична характеристика на терена, където ще се създават трайните насаждения, изготвена от Изпълнителна агенция по почвени ресурси - копие /представя се само при кандидатстване по т. 4 от направление „Растениевъдство”/.

4. Технологични карти на разходите по възстановяване и отглеждане на трайните насаждения /изготвени по години и за срока на издължаване на кредита/ - оригинали.

5. Копия от документи за собственост на земеделската земя, върху която е трайното насаждение, което ще се възстановява. Представя се и удостоверение за вписани обстоятелства по отношение на съответния имот - оригинал.

6. Протокол от съответната ОД “Земеделие”, удостоверяващ необходимостта от възстановяване на насажденията по т. 3 от направление „Растениевъдство” - копие.

7. Договори за ползване на механизирани услуги при възстановяване и отглеждане на трайните насаждения задължително съдържащи: вид на услугата, количество декари, цена за 1 дка и срок на извършване, банкова сметка за заплащане - оригинали.

8. Оригинал/и на договор/и за доставка, изграждане и монтаж на напоителната система задължително съдържащи: стойност, срок и начин на извършване, банкова сметка за заплащане. Като неразделна част от договора е необходимо да бъде приложена и подробна количествено – стойностна сметка по вид, количество и единична цена.

9. При закупуване на специфична техника и прикачен инвентар

9.1. Оригинал на договор за доставка на техниката, предмет на искания преференциален инвестиционен кредит с посочени: марка, модел, година на производство, № на двигател и рама, цена за 1 бр., срок и начин на доставка и заплащане и поемане на гаранционно обслужване, с приложена проформа-фактура;

9.2. Удостоверение от КТИ, че техниката може да бъде регистрирана в страната, в случай че подлежи на регистрация по Закона за регистрация и контрол на земеделската и горската техника - оригинал /предоставя се на земеделския производител от съответния доставчик/;

9.3. Удостоверение от ЦРОЗ за липса на тежести върху техниката – предмет на искания преференциален инвестиционен кредит - оригинал /изисква се при пряко финансиране от Фонда, когато се предлага като обезпечение на кредита /

По т. 4. – ново строителство на оранжерии

1. Оригинал/и на договор/и за извършване на строително–монтажни работи, съдържащ клаузи с посочена стойност, срок и начин на извършване, банкова сметка за заплащане. Към договора е необходимо да бъде приложена подробна количествено–стойностна сметка на строително–монтажните работи по вид, количество и единична цена, изготвена от правоспособно лице, регистрирано съгласно чл. 6 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране - оригинал.

2. При строителство на неполиетиленови оранжерии:

2.1. Копия от документи за собственост или за отстъпено право за строеж на терена, върху който ще се извършва строителството;

2.2. Разрешение за строеж от общината - копие;

3. При строителство на полиетиленови оранжерии – Копия от документи за собственост или договор за наем на терена, сключен минимум за срока на издължаване на кредита;

По т.5.1. – закупуване на годни за експлоатация оранжерии

1. Документи за собственост от продавача на терена и изградената върху него оранжерия - копия

2. Оценка от лицензиран оценител на обекта, предмет на кредитиране - оригинал.
3. Данъчна оценка на обекта, предмет на кредитиране - оригинал.
4. Удостоверение за липса на тежести върху обектите, предмет на инвестицията - оригинал.

По т.5.2. – закупуване на нуждаещи се от възстановяване оранжерии, както и възстановяване на собствени оранжерии

1. Копия от документи за собственост на обекта от продавача / при закупуване на нуждаещи се от възстановяване обекти/ или от земеделския производител /при възстановяване на собствени обекти/.
2. Оценка от лицензиран оценител на обектите, предмет на кредитиране /при закупуване на нуждаещи се от възстановяване обекти/ - оригинал.
3. Данъчна оценка на обекта, предмет на кредитиране - оригинал.
4. Оригинал/и на договор/и за извършване на строително–монтажни работи, съдържащ клаузи с посочена стойност, срок и начин на извършване, банкова сметка за заплащане. Към договора е необходимо да бъде приложена подробна количествено–стойностна сметка на строително–монтажните работи по вид, количество и единична цена, изготвена от правоспособно лице, регистрирано съгласно чл. 6 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране - оригинал.

По т. 6 – създаване на нови и възстановяване на оризови полета.

1. Почвено-климатична характеристика, че площта отговаря на изискванията за създаване на оризови полета.
2. Технологични карти на разходите по създаване/възстановяване на оризовите полета /изготвени по години и за срока на издължаване на кредита/ - оригинали.
3. Копия от документи за собственост на земята, върху която ще се създават или възстановяват оризовите полета и/или договори за аренда или наем на същата, сключени минимум за срока на издължаване на кредита и изготвени съгласно изискванията на закона. Представя се и удостоверение за вписани обстоятелства по отношение на съответния имот - оригинал.
4. Договори за ползване на механизирани и други услуги при създаването/възстановяването на оризовите полета задължително съдържащи: вид на услугата, количество декари, цена за 1 дка и срок на извършване, банкова сметка за заплащане - оригинали.
5. Оригинали на договори за доставка на материали и изграждане и монтаж на съоръжения, свързани със създаването/възстановяването, задължително съдържащи: стойност, срок и начин на извършване, банкова сметка за заплащане. Като неразделна част от договора е необходимо да бъде приложена и подробна количествено – стойностна сметка по вид, количество и единична цена.

НАПРАВЛЕНИЕ „ЖИВОТНОВЪДСТВО“

I. Видове инвестиции, срокове на погасяване и гратисни периоди

1. Закупуване на чистопородни и стокови животни:

- 1.1. Бременни юници и крави до второ теле включително /min 10 броя/ - при срок на погасяване на кредита до 60 месеца, в т.ч. гратисен период до 18 месеца;
- 1.2. Бременни малакини и биволици на първо малаче /min 10 броя/ - при срок на погасяване на кредита до 66 месеца, в т.ч. гратисен период до 18 месеца;
- 1.3. Свине - майки и разплодни прасета над 4 месеца /min 20 броя/ - при срок на погасяване на кредита до 24 месеца, в т.ч. гратисен период до 12 месеца;
- 1.4. Шилета, дзвиски и овце – майки до второ агне включително – млечно и месодайно направление /min 50 броя/ - при срок на погасяване на кредита до 36 месеца, в т.ч. гратисен период до 12 месеца;
- 1.5. Разплодни козички и кози – майки до второ яре включително /min 50 броя/ - при срок на погасяване на кредита до 36 месеца, в т.ч. гратисен период до 12 месеца;
- 1.6. Женски кончета за разплод до 3 години /min 3 броя/ и кобили – майки /min 5 бр./ - при срок на погасяване на кредита до 48 месеца, в т.ч. гратисен период до 18 месеца;

2. Прасета за угодяване /мин. 50 бр./ - при срок на погасяване на кредита до 20 месеца, в т.ч. гратисен период до 6 месеца.

3. Закупуване на птици за стоково производство и родители /еднодневни или подрастващи/:

- 3.1. кокошки – носачки и ярки за стоково производство /min 1 500 броя/ - при срок на погасяване на кредита до 24 месеца, в т.ч. гратисен период до 6 месеца;
- 3.2. кокоши вид – подрастващи за родители до 5.5 месечна възраст - бройлерно и яйценосно направление /min 1 500 броя/- при срок на погасяване на кредита до 24 месеца, в т.ч. гратисен период до 6 месеца;
- 3.3. Еднодневни пилета за стоково производство-бройлерно направление /min 3 000 броя/ - при срок на погасяване на кредита до 12 месеца, в т.ч. гратисен период до 3 месеца;
- 3.4. Еднодневни пилета за стоково производство-яйценосно направление /min 2 000 броя/ - при срок на погасяване на кредита до 24 месеца, в т.ч. гратисен период до 6 месеца;
- 3.5. Еднодневни пилета за родители кокоши вид /min 3 000 броя/ - при срок на погасяване на кредита до 32 месеца, в т.ч. гратисен период до 8 месеца;
- 3.6. Пуйки, патици и гъски за стоково производство /min 500 бр./ - при срок на погасяване на кредита до 32 месеца, в т.ч. гратисен период до 8 месеца.
- 3.7. Пуйки, патици и гъски - подрастващи за родители до 6 месечна възраст /min 500 броя/ - при срок на погасяване на кредита до 32 месеца, в т.ч. гратисен период до 8 месеца;
- 3.8. Еднодневни гъсета, патета и пуйчета за стоково производство /min 1 000 броя/ - при срок на погасяване на кредита до 24 месеца, в т.ч. гратисен период до 6 месеца;
- 3.9. Еднодневни гъсета, патета и пуйчета за родители /min 1 000 броя/ - при срок на погасяване на кредита до 46 месеца, в т.ч. гратисен период до 10 месеца;
- 3.10. Щрауси до 6 месечна възраст /min 10 броя/ - при срок на погасяване на кредита до 32 месеца, в т.ч. гратисен период до 8 месеца;
- 3.11. Пъдпъдъци за яйца и месо /min 1 000 броя/ - при срок на погасяване на кредита до 18 месеца, в т.ч. гратисен период до 6 месеца;

4. Закупуване на зайци за стоково производство /min 100 броя / и разплод /min 50 броя/- при срок на погасяване на кредита до 12 месеца, в т.ч. гратисен период до 3 месеца;

5. Създаване на пчелини /min 20 броя пчелни семейства/ - при срок на погасяване на кредита до 48 месеца, в т.ч. гратисен период до 18 месеца;

6. Закупуване на нова техника (машини, съоръжения и оборудване) - при срок на погасяване на кредита до 48 месеца, в т.ч. гратисен период до 9 месеца, необходими за:

- 6.1. люпене, сексиране и окачествяване на пилета
- 6.2. отглеждане на животни и птици
- 6.3. млекосъбирателни пунктове и помещения за съхранение на мляко
- 6.4. окачествяване на яйца за консумация

7. Ново строителство при срок на погасяване на кредита до 60 месеца, в т.ч. гратисен период до 18 месеца, както следва:

- 7.1. люпилни, складове /центрове/ за окачествяване на разплодни яйца и и центрове за опаковане на яйца за консумация
- 7.2. селскостопански постройки за отглеждане на животни и птици
- 7.3. фуражни кухни за задоволяване на собственото стопанство
- 7.4. помещения за съхранение на млякото

8. Закупуване на обектите, посочени в т. 7, вкл. и прилежащата към тях земя - при срок на погасяване на кредита до 48 месеца, в т.ч. гратисен период до 9 месеца;

9. Възстановяване и реконструкция на обектите, посочени в т. 7 - при срок на погасяване на кредита до 54 месеца, в т.ч. гратисен период до 12 месеца;

Управителния съвет на ДФ „Земеделие” утвърждава пределни цени за 1 бр. животни по точки от 1 до 5, които се прилагат при определяне размера на инвестицията, съответно размера на кредита.

Начин на финансиране на инвестиционните проекти:

- ДФ “Земеделие” финансира пряко инвестиционни проекти по т.1, т.2, т.3, т.4, т. 5, т. 6, т.8 и т.9.

- Чрез рефинансиране на Търговски банки, които имат сключен договор с ДФ ”Земеделие”, за проекти по т.т.1 до 9 включително.

II. Специфични документи за кандидатстване

По т. 1 – закупуване на чистопородни и стокови животни

1. Разрешително от Национална ветеринарно – медицинска служба за внос на животните /при внос от страни извън ЕС/ - копие.

2. Сертификат за произход или зоотехнически сертификат, издаден от развъдна асоциация, че животните които ще бъдат закупени са чистопородни - оригинал.

3. Договор с развъдна асоциация /по образец/ за бъдеща развъдна дейност – копие /представя се след сключване на договор за кредит с ТБ, респ. с ДФЗ и е задължително условие за рефинансиране на ТБ, респ. за ползване на кредита от ДФЗ/.

4. Копия от документи за собственост или договор за наем на селскостопанските постройки или учредено право на ползване /сключени минимум за срока на издължаване на кредита, нотариално заверени и вписани в службата по вписванията/, в които ще бъдат отглеждани животните. Представя се и удостоверение за вписани обстоятелства по отношение на съответния имот - оригинал.

5. Копие от удостоверение по чл.137 от Закона за Ветеринарномедицинската дейност за регистрация на животновъдния обект, в който ще се отглеждат животните .

6. Когато в животновъдния обект по т.5 ще се отглеждат млечни крави, обектът да е включен в публичния регистър на фермите за производство на краве мляко от първа група, съгласно Наредба № 4 от 19.02.2008 г. за специфичните изисквания при производството, съхранението и транспортирането на сурово краве мляко и изискванията за търговия и пускане на пазара на мляко и млечни продукти.

7. Копие от удостоверение за индивидуална млечна квота при закупуване на бременни юници и крави до второ теле по т. 1.1, предназначени за производство на мляко (от породи за мляко и за комбинирано използване).

По т. 2 – закупуване на прасета за угояване

1. Разрешително от Национална ветеринарно – медицинска служба за внос на животните /при внос от страни извън ЕС/ - копие.

2. Удостоверение, че стопанството, от което ще бъдат закупени животните се контролира от развъдна асоциация - оригинал.

3. Удостоверение от Ветеринарно-медицинска служба, че животните, които ще бъдат закупени са здрави - оригинал.

4. Копия от документи за собственост или договор за наем на селскостопанските постройки или учредено право на ползване /сключени минимум за срока на издължаване на кредита, нотариално заверени и вписани в службата по вписванията/, в които ще бъдат отглеждани животните. Представя се и удостоверение за вписани обстоятелства по отношение на съответния имот - оригинал.

5. Копие от удостоверение по чл.137 от Закона за Ветеринарномедицинската дейност за регистрация на животновъдния обект, в който ще се отглеждат животните.

По т.3 – закупуване на птици за стоково производство и родители /еднодневни или подрастващи/

1. Разрешително от Национална ветеринарно – медицинска служба за внос на птиците/при внос от страни извън ЕС / - копие.

2. Копия от документи за собственост или договор за наем на селскостопанските постройки или учредено право на ползване /сключени минимум за срока на издължаване на кредита, нотариално заверени и вписани/, в които ще бъдат отглеждани птиците. Представя се и удостоверение за вписани обстоятелства по отношение на съответния имот - оригинал.

3. Копие от удостоверение по чл.137 от Закона за Ветеринарномедицинската дейност за регистрация на животновъдния обект, в който ще се отглеждат птиците.

По т.4 – закупуване на зайци за стоково производство и разплод

1. Разрешително от Национална ветеринарно – медицинска служба за внос на зайци/при внос от страни извън ЕС / - копие.

2. Копия от документи за собственост или договор за наем на стопанските постройки или учредено право на ползване /сключени минимум за срока на издължаване на кредита, нотариално заверени и вписани/, в които ще бъдат отглеждани зайците. Представя се и удостоверение за вписани обстоятелства по отношение на съответния имот - оригинал.

3. Копие от удостоверение по чл.137 от Закона за Ветеринарномедицинската дейност за регистрация на животновъдния обект, в който ще се отглеждат животните.

По т.5 – създаване на пчелини

1. Копия от документи за собственост или договор за наем /сключен минимум за срока на издължаване на кредита, нотариално заверен и вписан / на терена, върху който ще се установи пчелното стопанство. Представя се и удостоверение за вписани обстоятелства по отношение на съответния имот - оригинал.

2. Служебна бележка за регистрация на пчелните семейства от продавача с вписан рег. № на пчелина, издадено от кмета на общината, респ. кметството - копие.

3. Удостоверение от Ветеринарно – медицинска служба, че пчелните семейства, които ще бъдат закупени са здрави - оригинал.

4. Копие от удостоверение за регистрация в ОД “Земеделие”/ на производителя на пчелни майки и сертификат за произход на пчелните майки и отводки /рояци/, издаден от НРАП или ИАСРЖ.

По т.6 – закупуване на техника (машини, съоръжения и оборудване)

1. Оригинал на договор за доставка на техниката, предмет на искания преференциален инвестиционен кредит с посочени: марка, модел, година на производство, № на двигател и рама, цена за 1 бр., срок и начин на доставка и заплащане и поемане на гаранционно обслужване, с приложена проформа-фактура;

2. Удостоверение от КТИ, че техниката може да бъде регистрирана в страната, в случай че подлежи на регистрация по Закона за регистрация и контрол на земеделската и горската техника - оригинал /предоставят се на земеделския производител от съответния доставчик/;

3. Удостоверение от ЦРОЗ за липса на тежести върху техниката – предмет на искания преференциален инвестиционен кредит - оригинал /изисква се при пряко финансиране от Фонда, когато се предлага като обезпечение на кредита /

По т.7 – ново строителство

1. Оригинал/и на договор/и за извършване на строително–монтажни работи, съдържащ клаузи с посочена стойност, срок и начин на извършване, банкова сметка за заплащане. Към договора е необходимо да бъде приложена подробна количествено–стойностна сметка на строително–монтажните работи по вид, количество и единична цена, изготвена от правоспособно лице, регистрирано съгласно чл. 6 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране - оригинал.

2. Копия от документи за собственост или за отстъпено право за строеж на терена, върху който ще се извършва строителството.

3. Разрешение за строеж от общината - копие.

4. Становище, издадено от РВМС относно инвестиционно намерение за привеждане в съответствие с нормативно установените ветеринарномедицински изисквания и изисквания за хуманно отношение - оригинал.

Забележка: Изискване по тази точка е земеделските производители да притежават животни/птици към момента на кандидатстването и възнамеряват да разширят дейността си или да кандидатстват едновременно и за закупуване на животни или птици. В случай на закупуване на млечни крави, частта от кредита за закупуването им се предоставя от Фонда с последващ транш, след удостоверяване, че животновъдният обект е включен в публичния регистър на фермите за производство на краве мляко от първа група, съгласно Наредба № 4/19.02.2008 г. за специфичните изисквания при производството, съхранението и транспортирането на сурово мляко и изискванията за търговия и пускане на пазара на мляко и млечни продукти, както и че е регистриран по реда на чл. 12 от Закона за храните.

По т.8 – закупуване на обектите по т. 7

1. Копия от документи за собственост на обектите от продавача.
2. Оценка от лицензиран оценител и данъчна оценка на обектите - предмет на кредитиране - оригинал.
3. Удостоверение за липса на тежести върху обектите, предмет на инвестицията - оригинал.
4. Копие от удостоверение по чл.137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност за регистрация на животновъдния обект, в който ще се отглеждат животните.
5. Документ, удостоверяващ, че животновъдният обект, в който ще се отглеждат млечни крави е включен в публичния регистър на фермите за производство на краве мляко от първа група, съгласно Наредба № 4/19.02.2008 г. за специфичните изисквания при производството, съхранението и транспортирането на сурово мляко и изискванията за търговия и пускане на пазара на мляко и млечни продукти, както и че е регистриран по реда на чл. 12 от Закона за храните.

Забележка: Изискване по тази точка е земеделските производители да притежават животни/птици към момента на кандидатстването и възнамеряват да разширят дейността си или да кандидатстват едновременно и за закупуване на животни или птици.

По т.9 – възстановяване и реконструкция на обекти по т.7

1. Копия от документи за собственост на обектите от земеделския производител, кандидатстващ за кредит или договор за наем със срок 10 години /нотариално заверен и вписан/ или право на ползване със срок минимум 10 години /учредено с нотариален акт/. Представя се и удостоверение за вписани обстоятелства по отношение на съответния имот - оригинал.
2. Оригинал/и на договор/и за извършване на строително–монтажни работи, съдържащ клаузи с посочена стойност, срок и начин на извършване, банкова сметка за заплащане. Към договора е необходимо да бъде приложена подробна количествено–стойностна сметка на строително–монтажните работи по вид, количество и единична цена, изготвена от правоспособно лице, регистрирано съгласно чл. 6 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране - оригинал.

3. Становище или Предписание, издадено от РВМС относно инвестиционно намерение за привеждане в съответствие с нормативно установените ветеринарномедицински изисквания и изисквания за хуманно отношение - оригинал

Забележка: Изискване по тази точка е земеделските производители да притежават животни/птици към момента на кандидатстването и възнамеряват да разширят дейността си или да кандидатстват едновременно и за закупуване на животни или птици. В случай на закупуване на млечни крави, частта от кредита за закупуването им се предоставя от Фонда с последващ транш, след удостоверяване, че животновъдният обект е включен в публичния регистър на фермите за производство на краве мляко от първа група, съгласно Наредба № 4/19.02.2008 г. за специфичните изисквания при производството, съхранението и транспортирането на сурово мляко и изискванията за търговия и пускане на пазара на мляко и млечни продукти, както и че е регистриран по реда на чл. 12 от Закона за храните.

НАПРАВЛЕНИЕ „ТЕХНИЧЕСКО ОБЕЗПЕЧАВАНЕ”

I. Видове инвестиции, срокове на погасяване и гратисни периоди

Закупуване на нова техника, оборудване и инвентар, вкл. и резервни части, приложима в селското стопанство при срок за погасяване на кредита до 60 месеца, в т.ч. гратисен период до 12 месеца.

Начин на финансиране на инвестиционните проекти:

- Пряко финансиране от ДФ “Земеделие”, като не може да бъде прилагана възможността по т. 6.5.1 от Раздел I Общи положения за освобождаване от изискването за собствено участие.

- Чрез рефинансиране на Търговски банки, които имат сключен договор с ДФ “Земеделие”.

II. Специфични документи за кандидатстване

1. Оригинал на договор за доставка на техниката, предмет на искания преференциален инвестиционен кредит с посочени: марка, модел, година на производство, № на двигател и рама, цена за 1 бр., срок и начин на доставка и заплащане и поемане на гаранционно обслужване, с приложена проформа-фактура;

2. Удостоверение от КТИ /по образец, съгласуван между КТИ и ДФЗ/ - оригинал /предоставят се на земеделския производител от съответния доставчик /в случаите, когато се купува почвообработваща, прибираща, прикачна и извънпътна техника.

3. Удостоверение от ЦРОЗ за липса на тежести върху техниката – предмет на искания преференциален инвестиционен кредит - оригинал /изисква се при пряко финансиране от Фонда, когато се предлага като обезпечение на кредита/

4. Документи за собственост на земеделска земя, в съответствие с посочените в инвестиционния проект данни за обработваемата земя - копия.

5. Договори за аренда /наем/ на земеделска земя, сключени минимум за срока на издължаване на кредита и изготвени съгласно изискванията на закона, в съответствие с посочените в инвестиционния проект данни за обработваемата земя - копия.

6. Договори за извършване на механизирани услуги с посочени: вид на услугата, количество декари, цена за 1 дка и срок на извършване и заплащане, в съответствие с посочените в инвестиционния проект данни за извършваните услуги, сключени за срока на издължаване на кредита - копия. /Представят се и копия на документи, удостоверяващи количеството обработваема земя от лицата, на които ще бъдат извършвани механизирани услуги/.

Специфичните документи по т.т. 4, 5 и 6 се представят в зависимост от формата на стопанисване на обработваемата земеделска земя и вида на посочените приходи в инвестиционния проект и независимо от размера на кредита.