

**НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА КОМПЛЕКТОВАНЕ НА ПРЕПИСКА ЗА
УТВЪРЖДАВАНЕ НА ПЛОЩАДКА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ПРОМЯНА
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ
НУЖДИ**

I. ЗА УТВЪРЖДАВАНЕ НА ПЛОЩАДКА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

1. Предложение от лицата по чл. 18 и чл. 19 от ЗОЗЗ
2. Актуална скица на имота /имотите/ в координатна система 1970 г с нанесени граници на предложените площи или трасета, заверени от общинската служба по земеделски игори, съответно от службите по кадастр.
 - а/ за площи – в М 1:500 до 1:5000 с координати на чулките
 - б/ за трасетата – в подходящ мащаб, но не по-дребен от 1:10 000, с координати на чулките на оста на линейния обект.
3. Извадка от КВС в М 1:5000 или 1:10 000 за местоположението на обекта спрямо населеното място, републиканската пътна мрежа и други изградени обекти.
4. Документ за собственост.
5. В случаите, когато се засягат земи от горския фонд, се прилага становище от съответното държавно лесничество. – от *лесник*
6. Становище на РИОСВ, че дейността на обекта не подлежи на ОВОС, или положително решение по ОВОС.
7. Разрешение от кмета на съответната община за изготвяне на подробен устройствен план /ПУП/.
8. Проект за ПУП, изработен при спазване изискванията за възлагане, нормативите за необходимата земя за застрояване и обема и съдържанието на ПУП, определен в ЗУТ.
9. Доказателства, че са изпълнени изискванията на чл. 22, ал. 2 от ЗОЗЗ, че местоположението и характера на обекта не противоречат на здравно-хигиенните изисквания. – *рикокоз*
10. За обекти - паметници на културата и техните охранителни зони – становище на националния институт за паметници на културата.
11. Когато е определена площ или траса за нуждите на физическо или юридическо лице, а имотът е в съсобственост, се прилага нотариално заверена декларация за съгласие за исканата промяна от съсобствениците.
12. Към определената с проекта за ПУП площ за разширение на съществуващ обект се прилага копие от документ за собственост на съществуващия терен, съответно документ, с който е предоставена, отчуждена или е променено предназначението на земята за съществуващия обект и скица на изпълненото строителство.
13. Когато за обекта са предложени две или повече площи или трасета, се прилага сравнителна таблица, в която се посочват площта, качеството, поливността, начинът на трайно ползване и собствеността на засегнатите земеделски земи.
14. За специфични дейности се прилагат всички допълнителни документи, предвидени в ППЗОЗЗ.
15. За юридически лица – съдебно решение на фирмата и удостоверение за актуално състояние.
16. Акт за категоризация на земята.
17. Удостоверение за поливност.

18.Ел, В и К част и транспортно-комуникационен план на пътните връзки и разположението им.

II. ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЯТА

1. Предложение за промяна предназначението на земята.
2. Скица на имота.
3. Акт за категоризация на земята.
4. Решение за утвърждаване на площадка за проектиране на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.
5. Одобрен по реда на чл.129 от ЗУТ – ПУП, копие от заповед на кмета на общината за одобряване на ПУП и протокол на ВСУТ при общината.
Документ, удостоверяващ, че заповедта на кмета за одобрение на ПУП е влязла в законна сила.

Изброените документи се комплектоват в папки в два екземпляра – 1 комплект /по възможност/ оригинали, 2 комплект - копия, придружени с опис на приложените документи.